



**Afd. 15 Referat fra ordinært
afdelingsmøde den 4. september 2023
kl. 19 i Guldbjergparkens festsal.**

Deltager:

Antal beboere: 18

AAAB: Brian Träger Lund, Per Hansen, Nina Frederiksen

Organisationsbestyrelsen: Henry Falk

1. Valg af dirigent.

Nina Frederiksen blev valgt.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning.

Nina Frederiksen orienterede om det forgangne år.

3. Forelæggelse af regnskab 2022.

Nina Frederiksen fremlagde afdelingens regnskab der udviser et overskud på kr. 94.572.

4. Gennemgang af budget 2024 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder, til godkendelse.

Nina Frederiksen fremlagde afdelingens budget for 2024 og gav en orientering om påtænkte arbejder i de kommende år.

Budgettet med en lejeforhøjelse på 1 % blev godkendt alle de fremmødte beboere undtagen lejer fra en bolig.

5. Behandling af indkomne forslag.

a. Renovering af parkeringspladser.

Forslaget blev trukket. Teknisk Afdeling vil indenfor de kommende år anmode en rådgiver om at lave forslag til et renoveringsprojekt inkl. nye kloakrør, brønde, sandfang, elinstallationer, lamper, beplantning m.v. renoveringen vil medføre en lejeforhøjelse og skal godkendes på et afdelingsmøde.

b. Lys i kælder opdeles i 3 områder.

Forslaget blev trukket. Lyskilder er for nylig blevet udskiftet til LED. Det skal forblive trygt at færdes i kældrene. Ejendomsfunktionæren kontrollerer at lamper i alle kældergange tænder ens og op til 5 minutter.

c. Lys i vaskekælder slukkes fra den 15. april til den 15. sept.

Forslaget blev trukket. Lamper med bevægelsesføler kontrolleres af ejendomsfunktionæren.

6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Ingen valgt.

7. Valg af suppleanter.

Ingen Valgt.

8. Eventuelt.

Følgende blev drøftet:

Vinduer i vaskeri og tørrerum må kun åbnes i kip.

Bokse til farligt affald kan snart bliver afleveret i et selvbetjeningsskab som indeholde nye bokse.

Der mangler at blive plantet et stort træ der hvor der blev fældet et træ i 2021.

Nedfaldne æbler fra træer er til gene når man færdes på gangstierne.

Korrekt affaldssortering er stadig svært for mange. Når man er i tvivl om hvordan affald skal sorteres er det bedst at komme affaldet i beholder med restaffald.

Pergolaer trænger til at blive malet.

Hærværk på trykknop til lys i kælder.

Der sidder ofte et stykke pap i klemme på kontakten.

Administrationen sender information til beboerne om at undlade dette.

Idet der ikke blev valgt en afdelingsbestyrelse blev beboernes indflydelse på afdelingens anliggender drøftet.

Afdelingsbestyrelsen opgave er at fremlægge forslag til afdelingsmødet.

Som beboerne kan stemme for eller imod. Det er beboerne i en afdeling som bestemmer hvordan fællesarealer skal anvendes og hvordan pengene skal bruges.

Parkeringsforhold blev også drøftet.



Arrangør:

SALUS Boligadministration

Egevej 9

6200 Aabenraa

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Nina Buhl".

Underskrift dirigent og referent

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "H. Jensen".

Underskrift org.bestyr. formand